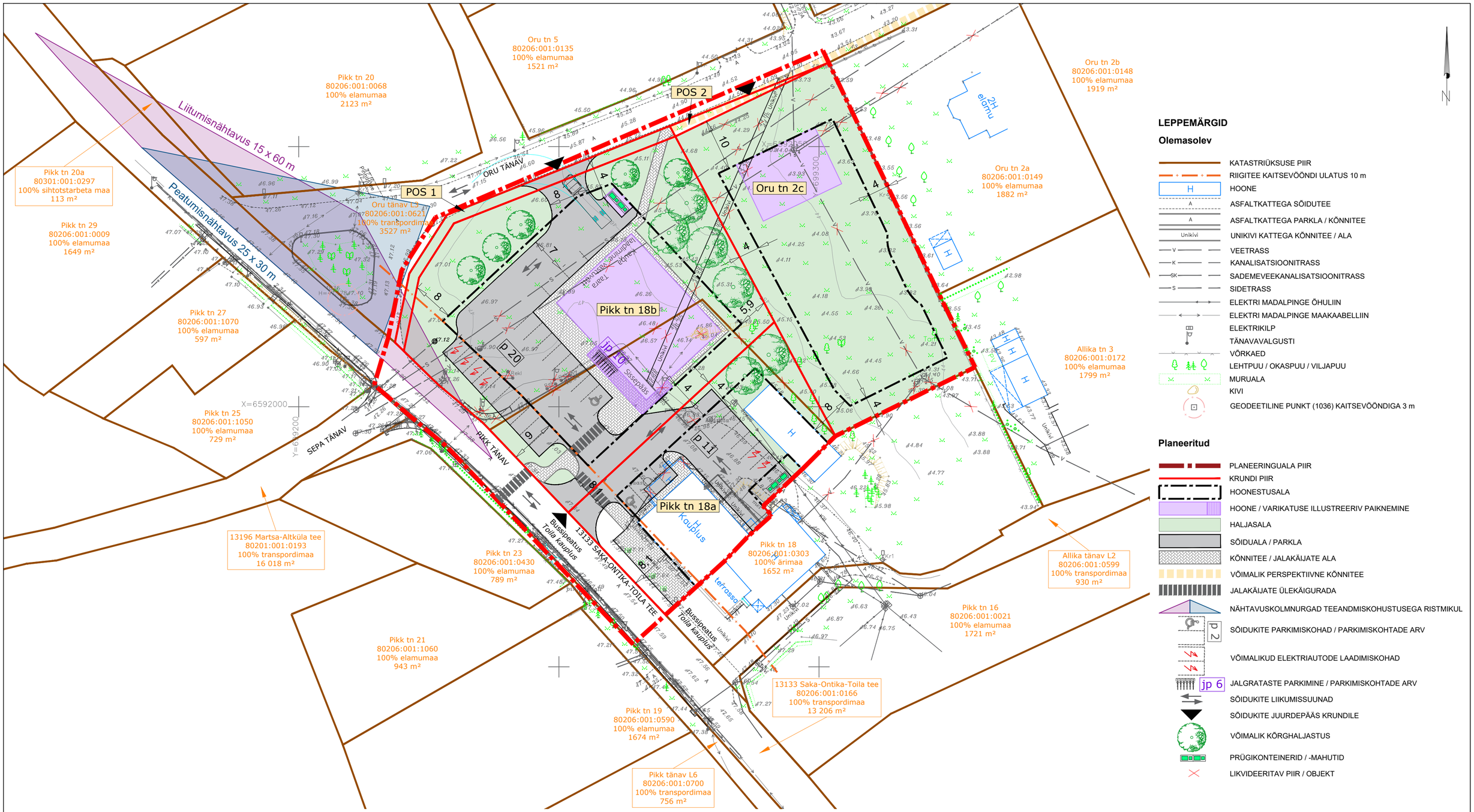

LEPPEMÄRGID

Olemasolev

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- RIIGITEE KAITSEVÖÖNDI ULATUS 10 m
- HOONE
- ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- ASFALTKATTEGA PARKLA / KÕNNITEE
- UNIKIVI KATTEGA KÕNNITEE / ALA
- VEETRASS
- KANALISATSIOONITRASS
- SADEMEVEEKANALISATSIOONITRASS
- SIDETRASS
- ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- ELEKTRIKILP
- TÄNAVAVALGUSTI
- VÕRKAED
- LEHTPUU / OKASPUU / VILJAPUU
- MURUALA
- KIVI
- GEODEETILINE PUNKT (1036) KAITSEVÖÖNDIGA 3 m

Planeeritud

- PLANEERINGUALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONE / VARIKATUSE ILLUSTREERIV PAIKNEMINE
- HALJASALA
- SÕIDUALA / PARKLA
- KÕNNITEE / JALAKÄIJATE ALA
- VÕIMALIK PERSPEKTIIVNE KÕNNITEE
- JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- NÄHTAVUSKOLMNURGAD TEEANDMISKOHUSTUSEGA RISTMIKUL
- p 2 — SÕIDUKITE PARKIMISKOHAD / PARKIMISKOHTADE ARV
- VÕIMALIKUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISKOHAD
- jp 6 — JALGRATASTE PARKIMINE / PARKIMISKOHTADE ARV
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
- PRÜGIKONTEINERID / -MAHUTID
- LIKVIDEERITAV PIIR / OBJEKT

EHITUSÕIGUS

Krundi POS nr / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + abihoone)	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast põhihoone / abihoone	Hoonete lubatud kasutamise otstarve*
POS 1	152 m²	tee ja tänava maa	-	-	-	-
POS 2	37 m²	tee ja tänava maa	-	-	-	-
Pikk tn 18a	1309 m²	kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa; kontori- ja büroohoone maa; majutushoone maa	2 (1 + 1)	420 m²	vastavalt olemasolevale põhihoonele või kuni 9,0 m / 5,0 m	12310 - kaubandus- ja teenindushoone; 12201 - büroohoone; 12100 majutus- ja toitlustushoone; 12744 - abihoone
Pikk tn 18b	2976 m²	kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	2 (1 + 1)	600 m²	9,0 m / 3,0 m	12310 - kaubandus- ja teenindushoone; 12744 - abihoone
Oru tn 2c	2035 m²	üksikelamu maa	3 (1 + 2)	300 m²	9,0 m / 5,0 m	11101 üksikelamu; 12744 - abihoone

ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadressi ettepanek	Lubatud korruselisus põhihoone / abihoone	Lubatud katusekalle ja -tüüp	Katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
Pikk tn 18a	1 / 1	vastavalt olemasolevatele hoonetele või viilkatus 20°- 30°	rullmaterjal, katusekivi, valtsplekk, valtsprofiiliga plekk	krohv, puit, puhasvuukmüüristus, klaas
Pikk tn 18b	1 / 1	viilkatus 20° - 30°	katusekivi, valtsplekk, valtsprofiiliga plekk	
Oru tn 2c	2 / 1	elamu põhimahul viilkatus 30°- 45°		puit, kivi, tellis, krohv, klaas

Detailplaneeringu aluskaardina on kasutatud Ida-Viru GEO OÜ poolt 05.11.2024. a koostatud geodeetilist maa-ala plaani (töö nr 3043-11-24)
Koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500
Katastriüksuste piirid Maa-ametist 04.11.2024

INSENERIBÜROO UMAS NUGIN OÜ
Tähe 106, 51013 Tartu, tel. 7303735, www.ibun.ee

TÖÖ NIMI
PIKK TN 18a JA PIKK TN 18b MAAÜKSUSTE NING SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING

OBJEKTI ASUKOHT
TOILA VALD TOILA ALEVIK

PLANEERIJA	JANNE VAINE		06.2025
KORRALDAJA	TOILA VALLAVALITSUS		

JOONISE NIMI
PÕHIJOONIS
M 1:500

STAADIUM	JOONIS	JOONISEID
DP	4	5

HUVITATUD ISIK
RRLektus AS

TÖÖ NUMBER
2024074